138 UNIDADES HABITACIONALES EN PH, 60 COCHERAS e INFRAESTRUCTURAS
CENTRO UNIVERSITARIO ROSARIO - ROSARIO, SANTA FE

DIRECCIÓN PROVINCIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO
FOLIO Nº

PROTOTIPO 1 DORMITORIO SECTOR ESQUINA **(MATERIALES Y MANO DE OBRA)**

PRESUPUESTO CON SERVICIO DE AGUA POTABLE Y DESAGÜE CLOACAL POR RED
(Las superficies incluyen las áreas comunes)

N°	ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO UNITARIO	COSTO ITEM	COSTO TOTAL RUBRO	%
1	**TAREAS PRELIMINARES**					**$ 7.000,00**	**1,00%**
a	Obrador, cerco, cartel de obra y replanteo.	Gl	1,00	$ 7.000,00	$ 7.000,00		
2	**LIMPIEZA DEL TERRENO**					**$ 16.238,20**	**2,31%**
a	Desmonte y limpieza	Gl	1,00	$ 11.300,00	$ 11.300,00		
b	Relleno, compactación y nivelado	m3	9,35	$ 528,15	$ 4.938,20		
3	**FUNDACIONES**					**$ 0,00**	**0,00%**
a	Incluido en Estructura	m3					
4	**CAPA AISLADORA**					**$ 9.845,39**	**1,40%**
a	Cajón aislante	m2	48,60	$ 202,58	$ 9.845,39		
5	**MUROS DE ELEVACIÓN Y TABIQUES**					**$ 36.768,98**	**5,23%**
a	Mampostería de ladrillos RETAK 10 cm	m2	36,10	$ 609,87	$ 22.016,31		
b	Mampostería de ladrillos RETAK 15 cm	m2	9,90	$ 645,67	$ 6.392,13		
c	Mampostería de ladrillos RETAK 20 cm	m2	10,60	$ 788,73	$ 8.360,54		
d	Mampostería de ladrillos comunes. Muro medianero 30 cm	m2	0,00				
6	**ESTRUCTURA RESISTENTE Y FUNDACIONES**					**$ 105.158,49**	**14,95%**
a	Estructura independiente	m3	11,91	$ 8.827,41	$ 105.158,49		
7	**REVOQUES**					**$ 88.787,78**	**12,62%**
a	Azotado Impermeable Exterior *	m2	110,70	$ 206,07	$ 22.811,95		
b	Revoque Grueso Fratazado Exterior *	m2	110,70	$ 310,86	$ 34.412,20		
c	Revoque Grueso Fratazado interior	m2	101,60	$ 232,72	$ 23.644,35		
d	Azotado impermeable bajo revestimiento	m2	35,46	$ 223,33	$ 7.919,28		
8	**CONTRAPISO**					**$ 29.266,29**	**4,16%**
a	Contrapiso H8 (Esp. 8 cm)	m3	4,03	$ 6.306,49	$ 25.415,15		
b	Ingreso Vehicular a cocheras - Loseta Cribada de H°	m3	9,16	$ 420,43	$ 3.851,14		
9	**PISO**					**$ 53.944,21**	**7,67%**
a	Carpeta de cemento	m2	50,35	$ 326,31	$ 16.429,71		
b	Piso cerámico	m2	50,35	$ 603,16	$ 30.369,11		
c	Zócalo cerámico	m	43,66	$ 163,66	$ 7.145,40		
10	**CUBIERTA**					**$ 58.817,36**	**8,36%**
a	Cubierta plana **	m2	50,35	$ 1.168,17	$ 58.817,36		
11	**CIELORRASO**					**$ 35.023,89**	**4,98%**
a	Suspendido Interior de placa de roca de yeso	m2	10,30	$ 649,37	$ 6.688,51		
b	Aplicado a la cal	m2	40,05	$ 707,50	$ 28.335,38		
c	Exterior Aplicado	m2	0,00	$ 707,50	$ 0,00		
12	**REVESTIMIENTO**					**$ 34.089,23**	**4,85%**
a	Revestimiento cerámico	m2	35,50	$ 960,26	$ 34.089,23		
13	**PINTURA**					**$ 91.565,55**	**13,02%**
a	Pintura al látex en muros interiores	m2	101,60	$ 182,97	$ 18.589,75		
b	Revestimiento acrilico texturado en muros exteriores *	m2	159,20	$ 392,09	$ 62.420,73		
c	Pintura al látex en cielorrasos	m2	50,50	$ 170,80	$ 8.625,40		
d	Esmalte Sintetico / Aberturas de Madera	m2	4,90	$ 393,81	$ 1.929,67		
e	Esmalte Sintetico / Herreria: Rejas y Escalera	Gl	0,00	$ 0,00	$ 0,00		
14	**CARPINTERÍA**					**$ 18.000,00**	**2,56%**
a	Carpintería de madera	Gl	1,00	$ 6.300,00	$ 6.300,00		
b	Carpintería de aluminio (incluye vidrios)	Gl	1,00	$ 6.700,00	$ 6.700,00		
c	Carpintería metálica	Gl	1,00	$ 5.000,00	$ 5.000,00		
d	Herrerías	Gl	0,00	$ 0,00	$ 0,00		
15	**INSTALACIÓN DE GAS**					**$ 19.200,00**	**2,73%**
a	Instalación de gas	Gl	1,00	$ 19.200,00	$ 19.200,00		
16	**INSTALACION SANITARIA (Incluye artefactos y accesorios)**					**$ 45.900,00**	**6,53%**
a	Instalación de Desagües Cloacales y pluviales- Agua Fria y caliente	Gl	1,00	$ 41.093,06	$ 41.093,06		
b	Conexión a Red Cloacal desde BA vereda	Gl	1,00	$ 2.394,00	$ 2.394,00		
c	Conexión interna desde caja p/ medidor a Tanque Cisterna	Gl	1,00	$ 2.412,94	$ 2.412,94		
17	**INSTALACION ELECTRICA**					**$ 13.200,00**	**1,88%**
a	Instalación Eléctrica	Gl	1,00	$ 13.200,00	$ 13.200,00		
18	**MESADA DE COCINA Y BAÑO**					**$ 6.200,00**	**0,88%**
a	Mesada de Cocina de Granito	Gl	1,00	$ 6.200,00	$ 6.200,00		
b	Mesada de Baño de Granito	Gl	0,00	$ 0,00	$ 0,00		
19	**LIMPIEZA FINAL**					**$ 13.000,00**	**1,85%**
a	Limpieza final de obra.	Gl	1,00	$ 13.000,00	$ 13.000,00		
20	**HONORARIOS PROFESIONALES**					**$ 20.732,96**	**2,95%**
a	Honorarios Profesionales Conducción Técnica	Gl	2,40%	$ 682.005,37	$ 16.368,13		
b	Mensura, Subdivisión y sometimiento al Régimen de P.H.	Gl	0,64%	$ 682.005,37	$ 4.364,83		
21	**MOVILIDAD**					**$ 635,96**	**0,09%**
a	Movilidad para la Inspección	Gl	1,00	$ 635,96	$ 635,96		
					Costo Neto:	**$ 703.374,29**	100%
					Gastos Generales (15%):	$ 105.506,14	
					Beneficios (10%):	$ 70.337,43	
					Sub-Total:	**$ 879.217,87**	
					IVA (10,5 %) :	$ 92.317,88	
	TOTAL					**$ 971.535,74**	